


ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН
Советом Директоров
АО железнодорожная страховая
компания «ЖАСКО»
от 21 мая 2020г.
Протокол № 1 от 21 мая 2020 года

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
АО железнодорожная страховая
компания «ЖАСКО»
За 2019 год

Генеральный директор  /Фарунин Н.А./

Главный бухгалтер  /Шалимова О.А./

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете, подтверждена ревизионной комиссией АО железнодорожной страховой компании «ЖАСКО»

Председатель
Ревизионной комиссии  /Никитичева Э.Н./

г. Вологда

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Название раздела, главы	№ стр.
1	СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ	3
1.1.	Данные о фирменном наименовании	3
1.2.	Контактная информация	3
1.3.	Сведения о государственной регистрации	3
1.4.	Сведения о создании	3
1.5.	Уставный капитал	3
1.6.	Информация о реестродержателе Общества	4
1.7.	Информация об аудиторе Общества	4
2.	ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	4
3.	ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	4
3.1.	Виды деятельности общества. Перспективы развития	4
3.2.	Основные рынки, на которых общество осуществляет свою деятельность	5
3.3.	Основные факторы риска, связанные с деятельностью общества	5
3.3.1.	Отраслевые риски	5
3.3.2.	Общегосударственные и региональные риски	5
3.3.3.	Финансовые риски	5
3.3.4.	Правовые риски	6
3.3.5.	Риски, связанные с деятельностью Общества	6
4.	РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА В 2019 ГОДУ	6
4.1.	Отчет о результатах развития по приоритетным направлениям деятельности Общества	6
4.1.1	Аналитическая записка о результатах финансово-хозяйственной деятельности в 2019 году	6
4.2.	Анализ финансовых показателей	8
4.3.	Справка о работе Совета директоров по управлению развитием общества	8
4.4.	Перечень совершенных Обществом в отчетном году крупных сделок	8
4.5.	Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году крупных сделок	9
4.6.	Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность	9
5.	КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ	9
5.1.	Состав Совета директоров Общества	9
5.2.	Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества	10
5.3.	Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) органов управления обществом	11
5.4.	Структура органов управления Обществом	11
5.5.	Информация о сотрудниках Общества	11
5.6.	Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения	12
5.7.	Иная информация, предусмотренная уставом акционерного общества или иным внутренним документом акционерного общества	12

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1. Данные о фирменном наименовании

Полное наименование: Акционерное общество – железнодорожная страховая компания «ЖАСКО».

Сокращенное наименование: АО железнодорожная страховая компания «ЖАСКО», АО «ЖАСКО».

1.2. Контактная информация

Место нахождения: 160004, Россия, г. Вологда, ул. Благовещенская, дом 47.

Почтовый адрес: 160004, Россия, г. Вологда, ул. Благовещенская, дом 47

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

160004, Россия, г. Вологда, ул. Благовещенская, д.47, Тел. (8172) 72-71-47, Факс 72-71-47.

Адрес электронной почты: email@zhasko.ru

Адрес страницы (страниц) в сети "Интернет", на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: www.zhasko.ru ; <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=11352>

1.3. Сведения о государственной регистрации

АО железнодорожная страховая компания «ЖАСКО» было зарегистрировано 14 декабря 1993 года постановлением администрации г. Вологда № 2456.

Регистрационный № свидетельства 3735.

Основной государственный регистрационный номер юридического лица в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: 1023500898805.

Дата внесения записи в ЕГРЮЛ: 10.12.2002г.

Наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Вологда.

1.4. Сведения о создании

Акционерное общество - железнодорожная страховая компания «ЖАСКО» создано в соответствии с Законом РСФСР от 25 декабря 1990 г. № 445-1 «О предприятиях и предпринимательской деятельности», иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Уставом.

Общество создано в соответствии с учредительным договором о создании

Акционерного общества открытого типа - железнодорожная страховая компания «ЖАСКО» от 28 октября 1993 года.

Общество создано на неограниченный срок.

1.5. Уставный капитал

Размер уставного капитала АО - железнодорожная страховая компания «ЖАСКО» на дату окончания отчетного года составляет – 50 429 600 (Пятьдесят миллионов четыреста двадцать девять тысяч шестьсот) рублей. Уставный капитал общества состоит из 14920000 (Четырнадцать миллионов девятьсот двадцать тысяч) штук обыкновенных акций, номинальной стоимостью 3,38 (Три) рубля 38 копеек каждая.

Привилегированных акций Общество не имеет.

Акции АО - железнодорожная страховая компания «ЖАСКО» не обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций эмитента.

Других ценных бумаг Общество не эмитировало.

АО железнодорожная страховая компания «ЖАСКО» не выпускало облигации, не размещало облигации с обеспечением.

1.6. Информация о реестродержателе (регистраторе) общества

Ведение реестра осуществляется независимым Регистратором.

Регистратор:

АО «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757, лицензия 10-000-1-00264 от 03.12.2002г.), ИНН 7726030449, 107996, Москва, ул. Стромынка, д. 18, имеющее филиал в г. Вологда по адресу: Вологда, ул. Комсомольская, д. 55, оф. 223, стаж работы в данной сфере – свыше 13 лет.

Место нахождения: г. Вологда, ул. Комсомольская, д. 55, оф. 223

Почтовый адрес: 160019, г. Вологда, ул. Комсомольская, д. 55, оф. 223

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 107996, Россия, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18.

Телефон (8172) 54-30-40, Факс (8172) 54-30-40

Адрес электронной почты: vologda@mail.rrost.ru.

1.7. Информация об аудиторе общества

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ВЕДА-Аудит» г. Вологда (ОГРН 1073525006532)

Сокращенное наименование: ООО "ВЕДА-Аудит"

Юридический адрес: 160000, г. Вологда, ул. Зосимовская, д.2

Почтовый адрес: 160000, г. Вологда, ул. Зосимовская, д.2

Место нахождения: 160000, г. Вологда, ул. Зосимовская, д.2

Тел.: +7 (172) 23-90-33, факс: 72-37-98.

Адрес электронной почты: market@vedacom.ru

Наименование саморегулируемой организации аудиторов:

Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация

«Содружество "

Номер в реестре: 4109

Дата: 27.01.2012 г.

Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ): 11206002014

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

Акционерное общество - железнодорожная страховая компания «ЖАСКО» было создано 14 декабря 1993 года для осуществления видов деятельности по добровольному и обязательному страхованию.

В связи с изменением экономической ситуации в целом по стране и на страховом рынке в частности, в 2016 году было принято решение об отказе от вида деятельности – страхование, предусмотренного лицензией Банка России.

С 01 января 2019 года АО «ЖАСКО» перешла на упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения доходы.

Основным видом деятельности Компании (по ОКВЭД-2) является: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Рынок аренды недвижимого имущества в г. Вологде находится в стадии стагнации и характеризуется пониженным спросом с большим количеством предложений. Несмотря на это, основная часть нежилых помещений в течение 2019 года находилась в аренде.

3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Виды деятельности общества. Дальнейшие направления деятельности.

Основными видами деятельности Общества в 2019 году являлись:

- услуги по сдаче в аренду нежилых помещений;
- услуги по передаче тепловой энергии.

Дальнейшее направление деятельности.

Деятельность АО - железнодорожная страховая компания «ЖАСКО» в 2020 году будет в основном направлена на оптимизацию расходов и увеличение доходов от аренды недвижимого имущества.

Будет продолжена работа по уменьшению дебиторской задолженности в рамках исполнительных производств по судебным решениям, вынесенным в пользу АО «ЖАСКО» в предыдущие годы, а также текущая деятельность по взысканию сумм задолженности по аренде и процентов за просрочку внесения арендных платежей.

3.2. Основные рынки, на которых общество осуществляет свою деятельность

Основным рынком, на котором Компания осуществляет свою деятельность, является рынок аренды недвижимого имущества г. Вологда.

Основным потребителем услуг АО - железнодорожная страховая компания «ЖАСКО» являются организации, индивидуальные предприниматели и частные лица осуществляющие свою деятельность в городе Вологда.

3.3. Основные факторы риска, связанные с деятельностью общества

Факторами риска, связанными с деятельностью АО - железнодорожная страховая компания «ЖАСКО» являются:

а) Экономические факторы.

Введение экономических санкций против России, нестабильность рубля, рост коммунальных услуг, а также инфляционные процессы могут оказать существенное влияние на изменение в факторах риска, связанных с деятельностью Общества.

б) Технические факторы.

Увеличение изношенности основных фондов, коммуникаций могут повлечь за собой увеличение риска наступления аварийных ремонтных работ.

3.3.1. Отраслевые риски

Отраслевые риски Общества связаны с недостаточным спросом на рынке коммерческой недвижимости города Вологда.

Деятельность Общества влиянию сезонной активности и сезонным спадам не подвержена.

Конкурентные условия - продолжающееся строительство объектов недвижимости, бонусные предложения и льготные периоды, оказывают значительное влияние на конкурентную среду рынка аренды коммерческой недвижимости.

3.3.2. Общегосударственные и региональные риски

Общегосударственные риски связаны с общей нестабильностью политической и экономической ситуации в стране.

В случае возникновения существенной политической нестабильности в России или в отдельно взятом регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Общества, Общество предполагает принятие ряда мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической ситуации в стране и регионе на деятельность Общества.

3.3.3. Финансовые риски

Основные финансовые риски, характерные для деятельности АО - железнодорожная страховая компания «ЖАСКО» связаны с низкой платежеспособностью и неустойчивым финансовым положением клиентов Общества.

Деятельность АО - железнодорожная страховая компания «ЖАСКО» не подвержена кредитному риску, поскольку Компания сама не берет кредиты и не кредитует третьих лиц.

Разработана система механизмов по соблюдению контрагентами платежной дисциплины, что сводит к минимуму возможные потери, связанные с невыполнением партнерами договорных обязательств.

Не прекращается работа по сокращению дебиторской задолженности, но это процесс постоянный: должники рассчитываются по долгам и исключаются из списка, возникают новые неплательщики, в основном по судебным исполнительным документам. С ними ведётся постоянная работа, напрямую или посредством подразделений ФССП.

3.3.4. Правовые риски

АО железнодорожная страховая компания «ЖАСКО» участвует в судебных процессах, поэтому подвержена влиянию риска, связанного с изменением судебной практики. Уровни и вероятность наступления правовых рисков в отношении общества, в том числе связанных с изменениями гражданско-правового регулирования, налогового законодательства, носят специфический характер, но не превышают уровни таких рисков в целом по отрасли.

3.3.5. Риски, связанные с деятельностью общества.

АО - железнодорожная страховая компания «ЖАСКО» частично подвержено влиянию специфических рисков, характерных исключительно для его деятельности. В частности, общество участвует в судебных процессах по спорам, вытекающим из договоров аренды недвижимого имущества. Но в целом, судебная практика по данной категории дел сформирована достаточно хорошо.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА в 2019 ГОДУ

4.1. Отчет о результатах развития по приоритетным направлениям деятельности Общества.

4.1.1. Аналитическая записка о результатах финансово-хозяйственной деятельности в 2019 году

В 2019 году АО «ЖАСКО» действовало 35 договоров аренды недвижимого имущества, из них вновь заключенных в 2019 году 15 договоров, 9 расторгнуто, 4 расторгнуто с перезаключением на большую площадь. Сумма арендных платежей за 2019 год с учетом возмещения коммунальных расходов составила 9 млн. 236 тысяч рублей.

Сумма поступивших платежей за передачу тепловой энергии по «РЖД» составила 21 тысячу рублей.

Доходы от продажи имущества в 2019 году составили: 13 754 700 рублей, в том числе: 1. недвижимого имущества помещение в г. Череповец Вологодской обл. – 12 000 000 руб. (6 800 000 руб. поступило на р/счет от продажи в 2019 году; 5 200 000 руб. авансовых платежей в 2018 году)

2. автомобиль Тойота HIGHLANDER 1 – 1 100 000 руб.,
автомобиль Volvo XC70 – 630 000 руб.,

3. мебель, числящаяся на основных средствах – 24 700 руб.,

4. прочее имущество (мебель, оргтехника и др.) – 29 800 руб.

Доход от размещений свободных денежных средств на депозитных счетах составил 1 337 448,47 руб.

По результатам судебных решений вынесенных в пользу АО «ЖАСКО», в 2019 году поступили денежные средства:

ООО «СтройПроектСервис» задолженность по арендной плате – 58 241,00 рублей; а также судебные расходы в размере 15 323,80 руб. и госпошлина - 11 942,38; проценты за нарушение сроков уплаты арендных платежей – 9 853,34 руб.

ООО «СТТП» задолженность по арендной плате – 96 385,49 руб.

В 2019 году были поданы иски по взысканию задолженности арендной платы с ООО «Апельсин», ООО «Волпрорм Торг». Неустойка ООО «С-Тимбе торговля и перевозки».

Существующая задолженность по арендатору ИП Островский уменьшилась в течении года на 20 тыс. руб. и продолжает уменьшаться в текущем году.

Вологодский городской суд отказал гражданке Латфулиной Г.Н. в удовлетворении заявления о пересмотре решения суда по вновь открывшимся обстоятельствам о взыскании страхового возмещения, с взысканием с нее судебных расходов в размере 2000 рублей.

ООО «Запань» обратилось в суд о возмещении ущерба возникшего в результате несвоевременной выплаты страхового возмещения, в размере 1 594 093,68 коп. и возмещению убытков, возникших в результате несения судебных расходов в размере 538 489,99 руб. По первому заявлению суд первой инстанции отказал, ООО «Запань» подало апелляционную жалобу. Суды состоятся в июне и июле 2020 года.

Проведена переоценка рыночной стоимости здания по адресу г. Вологда, ул. Путейская, д.7., т.к. на 18.07.2019 г. по информации «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Вологодской области кадастровая стоимость была установлена в размере 27 958 764,04 руб. Оценщиком определена рыночная стоимость 15 225 770,00 руб. Было подано заявление в Комиссию по рассмотрению споров при Управлении Росреестра по Вологодской области о снижении кадастровой стоимости до размеров оценки. Комиссия приняла решение в нашу пользу, что привело к снижению налога на имущество в размере 127 329,00 в год.

На ремонт основных средств для поддержания их в надлежащем состоянии израсходовано 282 тыс. рублей в т.ч.:

1. В связи с аварийным прорывом теплотрассы по ул. Благовещенской 47, числящегося на балансе АО «ЖАСКО» произведена замена труб подземной части теплотрассы (14 м).
2. Проведен ремонт крыльца входной группы здания на ул. Благовещенской 47.
3. Ремонт кабинетов в цокольном этаже, косметический ремонт двух кабинетов на втором и третьем этаже, ремонт теплового узла (замена бойлера), прочистка батарей и замена кранов в системе отопления, водосточных труб на крыше Благовещенская. 47.
4. В летний период проведена проверка по подготовке зданий систем отопления и водопровода к отопительному сезону.
5. Ремонт батарей отопления, замена кранов на батареях, ремонт входной группы (закрепление сайдинга), ремонт снегозадержательных систем и очистка водостоков на кровле здания Путейская, 7.
6. Ремонт теплового узла, замена балансировочного клапана, прочистка колодцев бытовой и ливневой канализации, замена водосчетчика в здании СТО Путейская. 13.

Дебиторская задолженность 2019 года в основном сложилась из арендных платежей (551 тыс. руб.), расчетов по суброгационным и регрессным требованиям (1 986 тыс. руб.).

По суброгационным и регрессным искам прошлых периодов поступило 266 тыс. руб. что привело к уменьшению дебиторской задолженности.

По арендным платежам основными должниками на 31.12.2019 г. являются: Емельянов Д.Н. (279 тыс. руб.), ООО ВолПромТорг (45 тыс. руб.)

Велась работа со службами судебных приставов, так в 2019 году сделано одиннадцать письменных запросов по бездействию судебными приставами находящихся у них исполнительных производствах. Направлено шесть заявлений о повторном предъявлении исполнительного листа (пять в 2020 году). Два запроса о направлении в наш адрес постановления об окончании исполнительного производства с исполнительным листом. Порядка десяти выездов в службу судебных приставов по г. Вологде.

Кредиторская задолженность – это расчеты с поставщиками и налоги, начисленные за 4 квартал 2019, уплаченные в 2020 году.

Доход для целей налогообложения составил за год 19 521 668 руб. Налог на доход за 2019 год – 585 650 рублей.

4.2 Планирование хозяйственной деятельности на 2020 год.

1. Подготовка зданий к отопительному сезону 2020-2021гг. (промывка систем отопления, проверка манометров, счетчиков учета воды).
2. В связи с продажей объектов АО ЖАСКО плановые ремонты не запланированы, а только оперативные текущие и аварийные ремонтные работы систем отопления, водоснабжения, канализации.

4.3. АНАЛИЗ ФИНАНСОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Таблица 1

Основные показатели финансово- хозяйственной деятельности АО железнодорожная страховая компания ЖАСКО, тыс. руб.

Наименование показателя	2018	2019
Активы (валюта баланса)	74 157	77 813
Уставный капитал	50 430	50 430
Собственный капитал	68 612	77 145
Прибыль в целом по обществу	-5 444	9 145
Чистая прибыль	-5 961	8 529
Рентабельность собственного капитала	-8,69	11,06

Таблица 2.

Структура инвестиций на 31.12.2019

Вид	Сумма, тыс. руб.	%% от валюты баланса
Недвижимость	49 013,00	62,99
Банковские депозиты	24 000,00	30,84
ИТОГО	73 013,00	93,83

4.4. Справка о работе Совета директоров по управлению развитием общества

В 2019 году Совет директоров работал в следующем составе: Петров Алексей Владимирович, Ткачев Михаил Петрович, Петров Владимир Яковлевич, Попов Илья Николаевич, Червяков Максим Владимирович.

За отчетный период заседаниями Совета директоров рассматривались основные вопросы, связанные с производственной деятельностью общества. Решения, принятые в ходе заседаний, не противоречат требованиям Устава Общества и положениям ФЗ «Об акционерных обществах», а также не нарушают прав и законных интересов акционеров Общества.

В сроки, определенные Уставом общества были рассмотрены предложения, поступившие от акционеров для включения в повестку дня годового общего собрания акционеров общества по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год.

1. Внесение в устав и в наименование ПАО «ЖАСКО» изменений, исключающих указание на публичный статус общества.

2. Определение продажной стоимости зданий для цели размещения на Авито объявления об их продаже, принадлежащих АО «ЖАСКО» на праве собственности и расположенных по адресам: г. Вологда, ул. Благовещенская, 47; г. Вологда, ул. Путейская, 13; г. Вологда, ул. Путейская, 7.

4.5. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году крупных сделок

АО - железнодорожная страховая компания «ЖАСКО» в 2019 году не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

4.6. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность

АО - железнодорожная страховая компания «ЖАСКО» в 2019 году не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность членов Совета директоров, единоличного исполнительного органа Компании, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения сделок с заинтересованностью.

Сделки, осуществляемые в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества, совершенные между Обществом и заинтересованным лицом, условия которых существенно не отличаются от условий аналогичных сделок, в совершении которых имеется заинтересованность (п. 5 ст. 83 Закона "Об акционерных обществах").

5. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

5.1. Состав Совета директоров общества

Фамилия, имя, отчество, год рождения: Петров Алексей Владимирович, 1981 г.р.;

Сведения об образовании: высшее

Должности за последние 5 лет:

Период: 2002 – по настоящее время

Организация: Закрытое акционерное общество «Локотранс», г. Ярославль

Сфера деятельности: экспедиторские услуги на железнодорожном транспорте

Должность: Генеральный директор

Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): 4.95 %.

Доли принадлежащих обыкновенных акций Общества: 4.95 %.

Доли в дочерних/зависимых обществах: доли не имеет.

Фамилия, имя, отчество, год рождения: Попов Илья Николаевич, 1976 г.р.;

Сведения об образовании: высшее

Должности за последние 5 лет:

Период: 2006 – по настоящее время

Организация: ЗАО Группа компаний «Вологодские лесопромышленники», Сфера

деятельности: лесная промышленность, деревопереработка

Должность: Генеральный директор

Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): доли не имеет

Доли принадлежащих обыкновенных акций Общества: доли не имеет

Доли в дочерних/зависимых обществах: доли не имеет

Фамилия, имя, отчество, год рождения: Ткачёв Михаил Петрович, 1949 г.р.;
 Сведения об образовании: высшее
 Должности за последние 5 лет:
 Период: , с 2005 - по 2018 г.
 Организация: АО железнодорожная страховая компания «ЖАСКО»,
 Сфера деятельности: аренда недвижимого имущества.
 Должность: генеральный директор.
 Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): 17,5 %;
 Доли принадлежащих обыкновенных акций Общества: 17,5 %;
 Доли в дочерних/зависимых обществах: доли не имеет.

Фамилия, имя, отчество, год рождения: Петров Владимир Яковлевич, 1958 г.р.;
 Сведения об образовании: высшее
 Должности за последние 5 лет:
 Организация: Закрытое акционерное общество «Локотранс», г. Ярославль Сфера
 деятельности: экспедиторские услуги на железнодорожном транспорте
 Должность: Председатель Совета Директоров
 Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): доли не имеет
 Доли принадлежащих обыкновенных акций Общества: доли не имеет
 Доли в дочерних/зависимых обществах: доли не имеет

Фамилия, имя, отчество, год рождения: Червяков Максим Владимирович, 1981г.р.;
 Сведения об образовании: высшее
 Должности за последние 5 лет:
 Период: 2010 г. - по настоящее время
 Организация: Закрытое акционерное общество «Локотранс», г. Ярославль Сфера
 деятельности: экспедиторские услуги на железнодорожном транспорте
 Должность: Финансовый директор
 Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): доли не имеет
 Доли принадлежащих обыкновенных акций Общества: доли не имеет
 Доли в дочерних/зависимых обществах: доли не имеет.

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность членов Совета Директоров Общества, имевшие место в течение отчетного года, указаны в п. 4.7 Отчета. В течение отчетного года изменений в составе Совета Директоров не было.

5.2. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества и членах коллегиального исполнительного органа общества

Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа эмитента:
 Фамилия, имя, отчество, год рождения: Фарунин Николай Александрович, 1962 г.р.;
 Сведения об образовании: высшее
 Должности за последние 5 лет:
 Период: с 2013 – по 2018 Управляющий делами
 с 30.12.2018 по настоящее время
 Должность: генеральный директор
 Организация: Акционерное общество – железнодорожная страховая компания «ЖАСКО», г. Вологда
 Сфера деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Члены коллегиального исполнительного органа эмитента:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом АО «ЖАСКО».

5.3. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) органов управления обществом

Вознаграждения членам Совета Директоров АО железнодорожная страховая компания «ЖАСКО» - не предусмотрено.

Критерии определения, размер и порядок выплаты вознаграждений лицу, занимающему должность единоличного исполнительного органа, установлены трудовым договором, заключенным с ним Советом Директоров Общества.

Размеры вознаграждений членов органов управления, состоящих в трудовых отношениях с Обществом, определяется в соответствии с утвержденным штатным расписанием.

Фактические размеры выплаченных вознаграждений в 2019 г.:

По результатам отчетного года членам Совета директоров, генеральному директору АО железнодорожная страховая компания «ЖАСКО» никаких вознаграждений (компенсаций расходов), кроме заработной платы по основному месту работы, не выплачивалось.

5.4. Структура органов управления Общества

Высшим органом управления АО – железнодорожная страховая компания «ЖАСКО» является общее собрание акционеров.

Общество обязано ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров. Годовое общее собрание акционеров проводится ежегодно не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года. Проводимые помимо годового, Общие собрания акционеров являются внеочередными.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Уставом к компетенции общего собрания акционеров.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества (Генеральным директором).

Коллегиального исполнительного органа Уставом общества не предусмотрено. Генеральный директор подотчетен Совету директоров Общества и общему собранию акционеров.

5.5. Информация о сотрудниках общества

Среднесписочная численность работников эмитента и размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение (включая страховые платежи, начисляемые на оплату труда)

Наименование показателя	Отчетный период	
	2018	2019
Среднесписочная численность работников, чел.	8	6
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	6 609	2 538
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс.	1 488	777

На конец 2019 года в штате состоит 6 сотрудников.

5.6 Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения

Акционеры АО - железнодорожная страховая компания «ЖАСКО» обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности на акции Общества.

Акционеры имеют право участвовать в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества на общем собрании акционеров Общества.

Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об Обществе, в том числе о финансовом положении общества, результатах его деятельности, об управлении Обществом, о крупных акционерах, а также о существенных фактах, затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность.

Акционеры Общества не злоупотребляют предоставленными им правами.

Практика корпоративного поведения в Обществе обеспечивает равное отношение к акционерам, владеющим равным числом акций Общества.

Все акционеры Общества имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав.

Генеральный директор Общества действует в соответствии с Уставом Общества.

Практика корпоративного поведения Общества учитывает предусмотренные законодательством права заинтересованных лиц, в том числе работников Общества, и поощряет активное сотрудничество Общества и заинтересованных лиц в целях увеличения активов Общества, создания новых рабочих мест.

Для обеспечения эффективной деятельности Общества Генеральный директор Общества учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов Общества, государства и муниципального образования, на территории которого находится Общество.

Органы управления Общества содействуют заинтересованности работников Общества в эффективной работе Общества.

Практика корпоративного поведения общества обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров Общества.

5.7. Иная информация, предусмотренная уставом акционерного общества или иным внутренним документом акционерного общества

Иная информация, подлежащая включению годовой отчет о деятельности АО железнодорожная страховая компания «ЖАСКО», уставом Общества и иными внутренними документами Общества не предусмотрена.